

Bouwkundige eenheid, toelichting op SC-540, bijlage B hoofdstuk 7.

Wat is een bouwkundige eenheid ?

Een bouwkundige eenheid is de driedimensionale ruimte, waarbinnen (een deel) van de voor-genomen werkzaamheden plaats (gaan) vinden.

Een bouwkundige eenheid is niet hetzelfde als een bouwkundig element.

In de SC-540 is met nadruk vastgelegd, dat een asbestinventarisatie van een bouwkundig / installatietechnisch element niet is toegestaan. Ook verenigt dit zich níet met het Asbest-verwijderingsbesluit-2005 en het Arbeidsomstandighedenbesluit.

Voorbeeld:

Het dak van een stal bestaat uit asbestverdachte beplating. Wat moet worden geïnventariseerd ?

→ Het dak **plus** de onderliggende ruimten.

Als alleen het bouwkundige element: "dak" wordt geïnventariseerd, dan is dit niet conform de SC-540 en kan er dus geen Omgevingsvergunning slopen/asbestverwijdering worden afgegeven. Het asbestinventarisatierapport (van tenminste type A) is immers niet volledig !!!

Een 'bouwkundige eenheid' is een driedimensionale ruimte ÉN daar is onlosmakelijk het begrip 'werklocatie' aan verbonden. (Denk aan stukken leidingtracés in de industrie, installatietechnische ruimten en dergelijke.)

In het voorbeeld is de voorgenomen werkzaamheid (= dakverwijdering / dakvervanging) helder, maar feit blijft dat de 'bouwkundige eenheid' (lees: 'werklocatie' voor de uitvoerende aannemerij) moet zijn geïnventariseerd en dit is het dak + de onderliggende ruimten tot ca. 5 m buiten de rooilijnen van het bouwwerk / object / constructie (zie NEN 2990, paragraaf 7.4).

Het is voor geen énkél asbestinventarisatiebureau toegestaan om alleen maar een 'bouwkundig en/of installatietechnisch element' te inventariseren.

Een asbestinventarisatie van alleen een kachelpijp/schoorsteen, een vensterbank, een vloerzeil, een panelengevel en dús óók alleen een dak bestaat niet !

Toelichting:

Bedenkt hoe vreemd het is, wanneer je een enkel 'element' inventariseert in het geval het een te vervangen cv-ketel in een cv-ketel ruimte betreft.

Wat moet de opdrachtgever vanuit zijn WETTELIJKE INFORMATIEVERPLICHTING naar in dit geval het asbestverwijderingsbedrijf ÉN het installatiebedrijf met zijn verantwoordelijkheid ?

Wanneer het asbestinventarisatiebureau alléén maar de cv-ketel inventariseert en de (eventuele) brandwerende deur, brandwerende beplatingen tegen wanden, plafond, dakbeschot, etc., vochtkerende beplating op de vloer, leidingisolaties, flenspakkingen in het leidingwerk, stopbuspakkingen in de afsluiters, de afdichtingen van koker-/ leidingdoorvoeren en dergelijke maar buiten beschouwing laat.

Dat moet dus allemaal worden meegenomen in de inventarisatie !

Technisch gezien kan er wel vrijgegeven worden, omdat wettelijk nergens staat voorgeschreven, dat al het asbest verwijderd moet zijn. Asbesthoudende toepassingen in afdoende hechtgebonden en vezeldichte conditie mogen achterblijven (zie NEN 2990, paragraaf 7.3, sub 1 en sub 2).

Het laboratorium kan en mag echter dan niet vrijgeven, juist omdat zulke andere asbestverdachte/-houdende toepassingen binnen de/het vrij te geven ruimte / werkgebied niet in het asbest-inventarisatierapport staan.

En dus niet conform het Arbeidsomstandighedenbesluit: art. 4.2 (RI&E), art. 4.50 (werkplan) en art. 4.54a (asbestinventarisatie) in het werkplan van het asbest-verwijderingsbedrijf aan bod komen en dit laboratorium uitsluitend binnen de kaders van het werkplan op basis van het asbestinventarisatierapport (en dus ook de omgevingsvergunning slopen/asbestverwijdering) vrij mág geven (zie NEN 2990, definitie werkplan 3.38) !!!